

YEŞİL GYO'YA ULUSAL DÜZEYDE YATIRIM YAPILABİLİR NOTU

*Türkiye'nin en büyük marka projesi Innovia'yı portföyünde bulunduran Yeşil GYO,
JCR Eurasia Rating tarafından ulusal düzeyde yatırım yapılabilir
kategorisinde değerlendirildi.*

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating tarafından ulusal düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirilen Yeşil GYO'nun Uzun Vadeli Ulusal notu A-(Trk), Kısa Vadeli Ulusal notu A-1(Trk) ve Uzun Vadeli Ulusal Not görünümü "Durağan" olarak değerlendirilmiştir. Mevcut yükümlülüklerini yerine getirmede yüksek kapasiteye sahip **YATIRIM YAPILABİLİR** seviyede not alan Yeşil GYO, 2012 yılında kredi derecelendirme notu yaptıran ilk GYO olmuştur.

Yeşil GYO'nun yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirilmesinde; Nitelikli gayrimenkul portföyü, nakit para pozisyonu, sürdürülen karlılık rasyolarının varlık kalitesini artırmaya devam etmesi, risk yönetim sistemlerinin etkin olarak kullanılması ve satışa sunulan projelerin müşteri odaklı kampanyalarla desteklenmesi başlıca etkenler olarak değerlendirilmiştir. Bu not aynı zamanda Yeşil GYO'nun yönetim gücü, stratejileri ve önümüzdeki yıllarda mali yapısının güçlenmesine yönelik beklentilerini de yansıtmaktadır.

Kaynak çeşitliliğini artırmak ve operasyonel kaynaklardan, fon ihtiyacını karşılamak üzere tahvil ihracı yapacak olan Yeşil GYO'nun planlamalarının realize olma kabiliyetinin yüksek olması ve oluşacak nakit akımlarının anapara ve faiz ödemelerine uygun olarak gerçekleşeceği kanaati taşımaktadır.

Yeşil GYO 2007 yılında Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notunu alan ilk GYO olmuştur. Şirket son dönem Kurumsal Derecelendirme Notunu 9.02'ye yükseltmiştir. Önde gelen konut projesi yatırımcılarından olan Yeşil GYO'nun portföyünde İstanbul Beylikdüzü'nde 14.000 konuttan oluşan Innovia Projesi ile İzmit-Körfez projeleri yer almaktadır. Önümüzdeki dönemde talep potansiyeli yüksek olan şehirlerde projeler geliştirilmesi öngörülmektedir.